



**bareaArquitectos**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO E INGENIERÍA.

## **EDIFICIO DE 30 VIVIENDAS EN APARTCLUB LOS GALLOS, "SAL NATURA" CHICLANA DE LA FRONTERA**

---

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **VIVIENDAS:**

Estructura de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional.

Fachadas de una hoja de ladrillo exterior, con aislamiento térmico, y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado por interior, con acabado con enfoscado de mortero en exterior.

Divisiones entre viviendas con fábrica de ladrillo y trasdosado de placas de yeso laminado, y particiones interiores mediante placas de yeso laminado.

Solería de gres porcelánico en toda la vivienda, y azulejos porcelánicos en cocina y baños.

Guarnecido y enlucido de yeso en techos interiores de yeso, y en zona de cocina y baños con falso techo de continuo de placas de yeso laminado.

Carpintería de PVC en blanco, doble acristalamiento termoacústico, y persianas en compacto de aluminio del mismo color.

Puerta de acceso a vivienda en acero lacado con interior aislante de espuma de poliuretano expandido de seguridad, y en interior puertas abatibles MDF lacada en blanco; y puertas de armarios abatibles en tablero de MDF.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de Roca, modelo The Gap o similar, y grifería cromada monoblock.

Preinstalación de aire acondicionado por Split.

Tomas de teléfono y televisión en todos dormitorios, salón y cocina conforme a Reglamento Infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT).

Ascensor accesible.