

MEMORIA DE CALIDADES

CALLEJONES DEL PERCHEL

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ▶ Cimentación mediante losa de hormigón armado, en cumplimiento de CTE y EHE.
- ▶ Pilares y forjados reticulares de Hormigón armado.



FACHADAS Y CUBIERTA

- ▶ Fachada de doble hoja de ladrillo macizo con aislamiento térmico y trasdosado de doble placa de cartón yeso.
- ▶ Cubierta transitable con doble lámina impermeabilizante, aislamiento térmico y solado porcelánico primera calidad.



SOLADOS Y APLACADOS

- ▶ Solado de tarima de madera natural multicapa en salón y dormitorios.
- ▶ Solado de Gres Porcelánico 1ª Calidad 60*60 cm antideslizante de acabado natural en cocina y baños.
- ▶ Rodapié 10cm en Madera Lacada Blanco.
- ▶ Aplacados de Gres Porcelánico 30*90 cm en cocinas y zócalo y zona de duchas en baños, resto de paredes de baños con enlucido de yeso hidrófugo y pintura antihumedad.



CARPINTERIA DE MADERA

- ▶ Puerta de entrada a vivienda de madera maciza de Alta Calidad, chapado de madera acabado Roble, con marco de seguridad y cerradura de seguridad de cinco puntos. Con tirador vertical de 80cm.
- ▶ Puertas de paso de Alta Calidad con hojas abatibles de 2,40 m de altura, en madera lacada en color blanco liso, con herrajes y manivelas cromadas y junta de goma.
- ▶ Tapajuntas de Madera Lacada de 10 cms, a juego con rodapiés.
- ▶ Puertas de armario de madera de Alta Calidad con hojas de 2,40m de altura, lacadas en color blanco, con herrajes y manivelas cromadas.
- ▶ Forrado interior de armarios con melanina incluyendo baldas, comodillas y barra de colgar.



CARPINTERIA EXTERIOR

- ▶ Carpintería de Aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- ▶ Acabado Lacado Color RAL7016 gris antracita texturizado
- ▶ Persiana enrollable motorizada de lamas de aluminio



VIDRIOS

- Doble acristalamiento CLIMALIT con vidrio de seguridad laminado 4+4mm PLANILUX, cámara de aire 12mm y vidrio de 6mm. PLANILUX
- Barandillas de vidrio exterior de seguridad laminado 8+8mm con sistema de anclaje Inox
- Barandillas de vidrio interior de seguridad laminado 6+6mm con sistema de anclaje Inox
- Espejos suspendidos en Baños de toda la vivienda.
- Mampara de ducha con vidrio de seguridad laminado 6+6mm

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Inodoro de porcelana vitrificada modelo a elegir.
- Lavabo y encimera monobloque de resina Solid Surface blanco.
- Platos de ducha de resina Solid Surface blanco, enrasado en pavimento.
- Grifo lavabo monomando modelo a elegir.
- Sifon visto cromo y Vaciador Push-Open cromo
- Kit de ducha de doble salida con rociador de techo y manguera manual modelo a elegir.



ILUMINACIÓN

- Iluminación led Calido 3000k SOFT WHITE con acabado circular blanco, empotrada en falsos techos de toda la vivienda.
- Iluminación exterior de terrazas y porches, mediante apliques en pared led up-down.



CLIMATIZACIÓN

- Aire Acondicionado con bomba de calor por conductos en toda la vivienda.
- SISTEMA DE CLIMATIZACION AIRZONE, mediante rejillas motorizadas.



PORTAL Y ASCENSOR

- Puerta de entrada al bloque en Aluminio lacado Texturizado RAL7016 gris antracita texturizado.
- Solado en gres porcelánico alta calidad 90*90 en portal y zonas comunes.
- Aplacado en gres porcelánico alta calidad 30*90 en portal y zonas comunes.
- Terraza Azotea comunitaria.
- Ascensor automático primera calidad.
- Trasteros en planta sótano con alumbrado y toma de corriente. Puertas RF.



francisco José robles díaz

arquitecto

