

MEMORIA DE CALIDADES

LA HIJUELA URBANIZACIÓN RESIDENCIAL

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ▶ Estructura de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional.



FACHADAS Y CUBIERTA

- ▶ Fachadas de fábrica de dos hojas de ladrillo, con aislamiento térmico en interior, acabado con monocapa de mortero blanco en exterior.



SOLADOS Y APLACADOS

- ▶ Solería de gres porcelánico en toda la vivienda, y azulejos porcelánicos en cocina y baños. Solado de Gres Porcelánico 1ª Calidad 60*60 cm antideslizante de acabado natural en cocina y baños.
- ▶ Guarnecido y enlucido de yeso en paredes; y techos interiores de yeso, y en zona de pasillo y baños con falso techo de escayola.



CARPINTERIA DE MADERA

- ▶ Puerta de acceso en madera lacada en blanco de seguridad, y en interior puertas abatibles madera lacada en blanco y correderas en armarios empotrados.



CARPINTERIA EXTERIOR

- ▶ Carpintería de aluminio acabado lacado color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, y persianas en compacto de aluminio del mismo color.



SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ▶ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de Roca, modelo The Gap o similar, y grifería cromada monoblock.



CLIMATIZACIÓN E INSTALACIONES

- ▶ Preinstalación de aire acondicionado y alarma.
- ▶ Tomas de teléfono y televisión en todos dormitorios, salón y cocina. Iluminación exterior de terrazas y porches, mediante apliques en pared led up-down.



ZONAS COMUNES

- ▶ Recinto cerrado, con acceso privado a la urbanización para vehículos y viandantes.
- ▶ Zonas ajardinadas con riego automático, e iluminación ambiental y señalización en jardín y viario.
- ▶ Piscina para adultos de 150 m² de lámina de agua, y piscina infantil.

